COMUNE DI CERASO
SERVIZIO TRIBUTI

NOVITÀ IMPOSTA UNICA COMUNALE PER I.MU. E TA.S.I. 2016

Visto il vigente Regolamento in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/05/2014 e s.m.i.

SI INFORMA CHE SONO IN RISCOSSIONE L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E LA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI 2016

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti modifiche alla disciplina della IUC, in particolare per la TA.S.I. sull'abitazione principale e l'I.MU. sui terreni agricoli. Ad esempio:

1) Dal 1° gennaio 2016 non dovrà essere più versata alcuna imposta sull'ABITAZIONE PRINCIPALE **(sono escluse dall'esenzione le unità immobiliari urbane classificate nelle Categorie catastali A/1 - A/8 - A/9)**.

2) E' confermata l'ESENZIONE PER I TERRENI AGRICOLI.

3) è possibile usufruire di agevolazioni (riduzione della base imponibile IMU al 50%) con lo strumento della concessione in Comodato d'Uso di unità immobiliari urbane a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) in presenza di TUTTI I REQUISITI DI LEGGE e con contratto di comodato registrato.

4) Se la registrazione del contratto di comodato è avvenuta entro il 1° Marzo 2016, si potrà usufruire comunque della riduzione della base imponibile IMU al 50% a far data dal 1° gennaio 2016 (come da risposta MEF n. 2472 del 29-01-2016 alla CNA). Qualora la registrazione del contratto di comodato sia successiva al 1° Marzo 2016, l'agevolazione sarà valida per le mensilità successive alla data di registrazione.

CONTINUANO QUINDI A VERSARE L'IMPOSTA

1) TUTTI GLI **ALTRI FABBRICATI** ED **AREE EDIFICABILI**

2) LE **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** NELLE CATEGORIE CATASTALI **A/1 – A/8 – A/9**

COME EFFETTUARE I VERSAMENTI (IMU-TASI)

a) l'acconto del 50% si versa entro il **16 giugno 2016** sulla base delle aliquote dell'anno 2015 (VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE CON MODELLO F24)

b) il saldo a conguaglio si versa entro il **16 dicembre 2016** sulla base delle aliquote 2016 deliberate dal Comune e pubblicate entro il 28-10-2016 (VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE CON MODELLO F24)

Tipologia di immobili	IMU	Aliquota per mille	TASI	Aliquota per mille
Abitazione principale	NO	0,0	NO	0,0
Abitazione principale ctg. A/1 - A/8 - A/9	**SI**	**4,0**	**SI**	**2,1**
Altri fabbricati	**SI**	**7,6**	**SI**	**1,5**
Fabbricati ad uso produttivo (cat. D)	**SI**	**7,6**	**SI**	**1,5**
Fabbricati rurali strumentali	NO	0,0	**SI**	**1,0**
Terreni agricoli	NO	0,0	NO	0,0
Aree edificabili	**SI**	**7,6**	**SI**	**1,5**

Si informa inoltre che sulla prima pagina del sito internet del Comune, è disponibile il banner con l'applicativo "CALCOLO IMU-TASI 2016", al fine di consentire ai contribuenti di effettuare il calcolo on line con autoliquidazione e stampa del modello F24.

Per informazioni: Sig.ra Carmela Amato - Ufficio Tributi (Tel. 0974.61078).

Il Sindaco
avv. Gennaro Maione